

O TERRITÓRIO DO BIOPARK

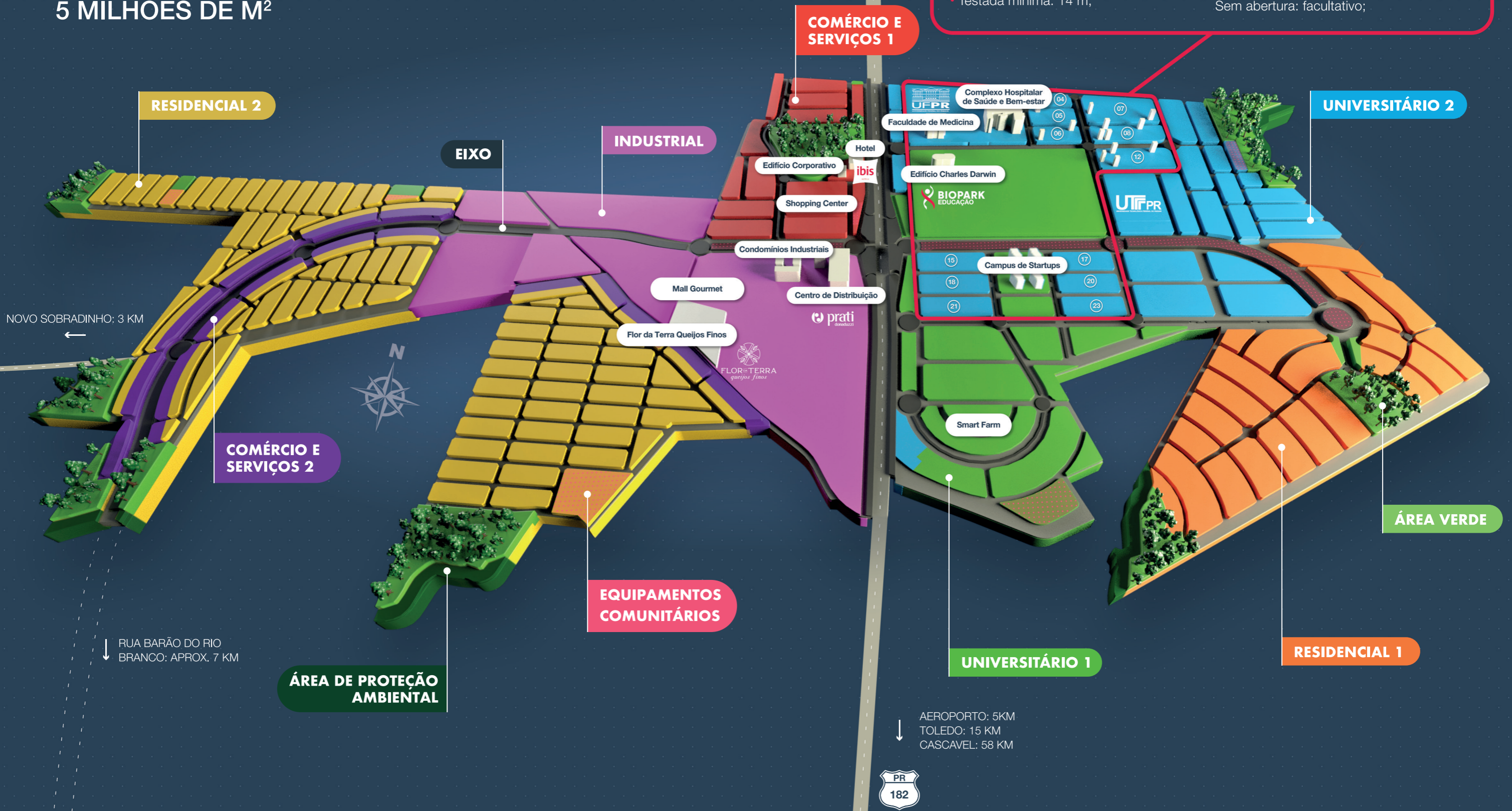
5 MILHÕES DE M²

PALOTINA: 46 KM
MARIPÁ: 27 KM
ASSIS CHATEAUBRIAND: 36 KM
MARECHAL CÂNDIDO RONDON: 39 KM
QUATRO PONTES: 31 KM



LOTEAMENTO FASE 1

- Área total: 810.813,33 m²
- Área total dos terrenos: 513.596 m²
- Lotes a partir de 450 m²;
- Edifícios com até 8 pavimentos;
- Usos permitidos: comercial, residencial ou misto;
- Testada mínima: 14 m;
- Coeficiente de aproveitamento: 6;
- Taxa de ocupação máxima: 75%;
- Taxa de permeabilidade mínima: 10%;
- Recuo frontal: mínimo de 4 m para uso residencial e facultativo para os demais usos;
- Afastamento das divisas:
Com abertura: 1,50 m.
Sem abertura: facultativo;



NOVO SOBRADINHO: 3 KM

RUA BARÃO DO RIO BRANCO: APROX. 7 KM

ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

